

คู่มือสำหรับประชาชน : การแจ้งถมดิน

หน่วยงานที่ให้บริการ : กองช่าง เทศบาลตำบลริมเหนือ อำเภอแมริม จังหวัดเชียงใหม่

หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข (ถ้ามี) ในการยื่นคำขอและพิจารณาอนุญาต

๑. การถมดินที่ต้องแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นจะต้องมีองค์ประกอบที่ครบถ้วน ดังนี้

๑.๑ การดำเนินการถมดินนั้นจะต้องเป็นการดำเนินการในท้องที่ที่พระราชบัญญัติการขุดดินและถมดินใช้บังคับ ได้แก่

๑) เทศบาล

๒) กรุงเทพมหานคร

๓) เมืองพัทยา

๔) องค์ประกอบส่วนท้องถิ่นอื่นตามที่กฎหมายโดยเฉพาะจัดตั้งขึ้น ซึ่งรัฐมนตรีประกาศกำหนดใน

ราชกิจจานุเบกษา

๕) บริเวณที่มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้บังคับกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

๖) เขตผังเมืองรวมตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง

๗) ท้องที่ซึ่งรัฐมนตรีประกาศกำหนดให้ใช้บังคับพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน (ใช้กับกรณี

องค์การบริหารส่วนท้องถิ่นซึ่งไม่อยู่ในเขตควบคุมอาคารและไม่อยู่ในเขตผังเมืองรวม)

๑.๒ การดำเนินการถมดินเข้าลักษณะตามมาตรา ๒๖ แห่งพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดินคือประสงค์จะทำการถมดินโดยมีความสูงของเนินดินเกินกว่าระดับที่ดินต่างเจ้าของที่อยู่ข้างเคียง และมีพื้นที่เกิน ๒,๐๐๐ตารางเมตร หรือมีพื้นที่เกินกว่าที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนด ซึ่งการประกาศของเจ้าพนักงานท้องถิ่นจะต้อง ไม่เป็นการขัดหรือแย้งกับพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน

๒. การพิจารณารับแจ้งการถมดิน

เจ้าพนักงานท้องถิ่นต้องออกใบรับแจ้งตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อเป็นหลักฐานการแจ้งภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ถ้าการแจ้งเป็นไปโดยไม่ถูกต้องให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นแจ้งให้แก้ไขให้ถูกต้องภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่มีการแจ้ง ถ้าผู้แจ้งไม่แก้ไขให้ถูกต้องภายใน ๗ วันนับแต่วันที่ผู้แจ้งได้รับแจ้งให้แก้ไข ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจออกคำสั่งให้การแจ้งเป็นอันสิ้นผล กรณีถ้าผู้แจ้งได้แก้ไขให้ถูกต้องภายในเวลาที่กำหนด ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นออกใบรับแจ้งให้แก่ผู้แจ้งภายใน ๓ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งที่ถูกต้อง

สถานที่ให้บริการ กองช่าง เทศบาลตำบลริมเหนือ อำเภอแมริม จังหวัด เชียงใหม่ เบอร์โทร ๐๕๓ ๒๙๙๑๘๔ , ๐๙๘ ๑๘๙๑๙๗๒	ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวันจันทร์ ถึงวันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น.
---	--

วิธีการขั้นตอนการให้บริการ ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบระยะเวลาในการดำเนินการ รวม ๗ วัน

ลำดับ	ขั้นตอน	ระยะเวลา	ส่วนที่รับผิดชอบ
๑	การตรวจสอบเอกสาร ผู้แจ้งยื่นเอกสารแจ้งการถมดิน ตามที่กำหนดให้เจ้าพนักงาน ท้องถิ่นดำเนินการตรวจสอบข้อมูล	๑ วัน	เทศบาลตำบลริมเหนือ
๒	การพิจารณา เจ้าพนักงานท้องถิ่นดำเนินการตรวจสอบและพิจารณา (กรณี ถูกต้อง)	๕ วัน	เทศบาลตำบลริมเหนือ
๓	การพิจารณาอนุญาต เจ้าพนักงานท้องถิ่นออกใบรับแจ้ง และแจ้งให้ผู้แจ้งมารับใบ รับแจ้ง	๑ วัน	เทศบาลตำบลริมเหนือ

รายการเอกสาร หลักฐานประกอบ

ลำดับ	ชื่อเอกสาร	จำนวน
๑	แบบฟอร์มแจ้งขุดดินถมดิน	๑ ชุด
๒	สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้แจ้ง	๑ ฉบับ
๓	สำเนาทะเบียนบ้านของผู้แจ้ง	
๔	หนังสือรับรองนิติบุคคล (กรณีเป็นนิติบุคคล)	๑ ฉบับ
๕	แผนผังบริเวณที่ประสงค์จะดำเนินการถมดิน	๑ ชุด
๖	แผนผังแสดงเขตที่ดินและที่ดินบริเวณข้างเคียง	๑ ชุด
๗	แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน	๑ ชุด
๘	โฉนดที่ดิน น.ส.๓ หรือ ส.ค.๑ ขนาดเท่าต้นฉบับทุกหน้า พร้อมเจ้าของที่ดินลงนาม รับรองสำเนาทุกหน้า	๑ ชุด
๙	หนังสือมอบอำนาจกรณีให้บุคคลอื่นยื่นแจ้งการถมดินพร้อมสำเนาบัตรประชาชน ผู้รับมอบอำนาจและผู้มอบอำนาจ	๑ ฉบับ
๑๐	หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดินกรณีที่ดินบุคคลอื่น	๑ ฉบับ
๑๑	รายการคำนวณ (กรณีการถมดินที่มีพื้นที่ของเนินดินติดต่อกันเป็นผืนเดียวกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร และมีความสูงของเนินดินตั้งแต่ ๒ เมตรขึ้นไป วิศวกร ผู้ออกแบบและคำนวณต้องเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม ควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ไม่ต่ำกว่าระดับสามัญวิศวกร กรณีพื้นที่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตรและมีความสูงของเนินดินเกิน ๕ เมตร วิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณ ต้องเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรม โยธา ระดับวุฒิวิศวกร)	๑ ชุด
๑๒	ชื่อผู้ควบคุมงาน (กรณีการถมดินที่มีพื้นที่ของเนินดินติดต่อกันเป็นผืนเดียวกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร และมีความสูงของเนินดินตั้งแต่ ๒ เมตรขึ้นไป ต้องเป็นผู้ได้รับ ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา)	๑ ฉบับ

ค่าธรรมเนียม

ลำดับ	ชื่อเอกสาร	ค่าธรรมเนียม
๑	ค่าธรรมเนียมการแจ้งถมดิน	ฉบับละ ๕๐๐ บาท

ช่องทางการร้องเรียน แนะนำบริการ

ลำดับ	ช่องทางการร้องเรียน/แนะนำบริการ
๑	เทศบาลตำบลริมเหนือ หมู่ที่ ๑ ตำบลริมเหนือ อำเภอแม่อริม จังหวัดเชียงใหม่ เบอร์โทร. ๐๕๓ -๒๙๙๑๘๔ เว็บไซต์ www.rimnuar.go.th

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

พระราชบัญญัติการขุดดิน ถมดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

แบบฟอร์ม ตัวอย่าง

ลำดับ	ช่องทางการร้องเรียน/แนะนำบริการ
๑	ใบแจ้งการขุดดิน/ถมดิน ตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ.๒๕๔๓

ใบแจ้งการขุดดิน/ถมดิน ตามพระราชบัญญัติ

แบบ ขด.1

การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543

เลขที่รับ.....
วันที่.....
ลงชื่อ.....
(.....)

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....

() บุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....

หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....

() นิติบุคคล ประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....

เลขทะเบียน.....มี.....เป็นกรรมการผู้มีอำนาจตั้งสำนักงานอยู่เลขที่.....

ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....

มีความประสงค์จะทำการขุดดิน/ถมดิน จึงขอแจ้งต่อพนักงานท้องถิ่น โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ทำการขุดดิน/ถมดิน ณตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....ใน โฉนด

ที่ดิน เลขที่/นส.3ก. เลขที่/ส.ก.1 เลขที่/อื่น.....ซึ่งเป็นที่ดิน

ของ.....

ข้อ 2. ทำการขุดดิน/ถมดิน โดยมีความลึก/ความสูง จากระดับดินเดิม.....เมตร

พื้นที่.....ตารางเมตรเพื่อใช้เป็น.....

โดยมีสิ่งก่อสร้างข้างเคียงดังนี้

ทิศเหนือ.....ห่างปากบ่อดิน/เนินดิน.....เมตร

ทิศใต้.....ห่างปากบ่อดิน/เนินดิน.....เมตร

ทิศตะวันออก.....ห่างปากบ่อดิน/เนินดิน.....เมตร

ทิศตะวันตก.....ห่างปากบ่อดิน/เนินดิน.....เมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 3. โดยมี.....เลขทะเบียน.....เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ 4. กำหนดแล้วเสร็จภายใน.....วัน โดยจะเริ่มขุดดิน/ถมดิน วันที่.....

เดือน.....พ.ศ.....และจะแล้วเสร็จดิน วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้อ 5. พร้อมหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารต่างๆมาพร้อมแล้ว คือ

() 1. แผนผังบริเวณที่จะทำการขุดดิน/ถมดินและแผนผังบริเวณแสดงเขตที่ดินบริเวณข้างเคียงพร้อมวิธีการขุดดินหรือถมดิน จำนวน.....ชุด ชุดละ.....แผ่น

() 2. รายการที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงที่ออกตามมาตรา6แห่งพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดินพ.ศ.2543

- [] 3. ภาระผูกพันต่างๆ ที่บุคคลอื่นมีส่วนได้เสียเกี่ยวกับที่ดินที่จะทำการขุดดิน/ถมดิน
- [] 4. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้แจ้ง ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้วจำนวน...ฉบับ
- [] 5. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ซึ่งแสดงวัตถุประสงค์ ที่ตั้งสำนักงาน และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้แจ้งที่หน่วยงานซึ่งมีอำนาจรับรอง (กรณีที่ดินบุคคลเป็นผู้แจ้ง)
- [] 6. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้จัดการหรือผู้แทนนิติบุคคลผู้แจ้ง ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้วจำนวนฉบับ
- [] 7. หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของผู้แจ้ง สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้แทนผู้แจ้ง ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้วจำนวน.....ฉบับ (กรณีมีการมอบอำนาจให้ผู้อื่นแจ้งแทน)
- [] 8. รายการคำนวณ จำนวน ชุด
- [] 9. หนังสือรับรองการออกแบบและคำนวณการขุดดิน/ถมดิน จำนวน.....ฉบับ พร้อมทั้งสำเนาบัตรอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้วจำนวน.....ฉบับ (กรณีทำงานมีลักษณะขนาด อยู่ในประเภทวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม)
- [] 10. สำเนาโฉนดที่ดิน เลขที่/นส.3ก. เลขที่/ส.ค.1 เลขที่/อื่น.....ที่จะทำการขุดดิน/ถมดินขนาดเท่าต้นฉบับจริง ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้วจำนวน.....ฉบับ
- [] 11. หนังสือยินยอมเจ้าของที่ดิน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ซึ่งแสดงวัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลเจ้าของที่ดินที่หน่วยงานที่มีอำนาจรับรองสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและทะเบียนบ้านของผู้จัดการหรือผู้แทนนิติบุคคลเจ้าของที่ดิน ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้วจำนวน.....ฉบับ(กรณีที่ดินเป็นของบุคคลอื่น)
- [] 12. หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตาม ข้อ 3 จำนวน.....ฉบับ
- [] 13. สำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของผู้ควบคุมงาน ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้วจำนวน.....ฉบับ (กรณีทำงานมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม)
- [] 14. เอกสารและรายละเอียดอื่นๆ.....

ข้อ 6 ข่าพเจ้าขอชำระค่าทำเนียมและค่าใช้จ่าย ตามกฎกระทรวงซึ่งออกตามมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543

(ลงชื่อ).....

(.....)

ผู้แจ้ง

หนังสือแสดงความยินยอมของเจ้าของที่ดิน
(ใช้ในกรณีเจ้าของที่ดินยินยอมให้บุคคลอื่นเป็นผู้ขุดดิน/ถมดิน)

ข้าพเจ้า.....อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/
ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง
.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....
เป็นเจ้าของที่ดินโฉนดเลขที่.....เลขที่ดิน.....ถนน.....หมู่
ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....ยินยอมให้.....เป็นผู้

- [] ขุดดิน มีความลึกจากระดับพื้นดิน.....เมตร และ/หรือมีพื้นที่ปากบ่อดิน.....เมตร
[] ถมดิน ที่มีพื้นที่.....ตารางเมตร

ในที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างต้น เพื่อให้ประกอบการแจ้งการขุดดิน/ถมดิน ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น จึงทำ
หนังสือฉบับนี้ไว้เป็นหลักฐาน

(ลงชื่อ).....เจ้าของที่ดิน
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้แจ้ง
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

หมายเหตุ

- (1) ข้อความใดไม่ใช่ให้ขีดฆ่า
(2) ใส่เครื่องหมาย/ในช่อง [] ที่ต้องการ

หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานขุดดินหรือถมดิน

(แบบ ใบแจ้งการขุดดินหรือถมดิน)

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า.....ซึ่งเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบ
วิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร ประเภท.....

สาขา.....แขนง.....ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน.....

และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพดังกล่าว อายุ.....ปี สัญชาติ.....

อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

โทรศัพท์.....ที่ทำงาน.....โทรศัพท์.....

ยินยอมเป็นผู้ควบคุมงาน ขุดดิน/ถมดินตามใบแจ้งของ.....

เพื่อทำการขุดดิน/ถมดิน ณ.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

โดยมีความลึก/ความสูง จากระดับดินเดิม.....เมตร พื้นที่.....ตารางเมตร

เพื่อใช้เป็น.....

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่ได้ยื่นขออนุญาตไว้ตาม ใบแจ้ง (แบบ ขดค.1) ลง
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....จนกว่าจะทำการขุดดิน/ถมดินแล้วเสร็จ

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลงชื่อ).....ผู้ควบคุมงาน
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้แจ้ง
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างในที่ดิน

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....อยู่บ้านเลขที่.....
.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
เป็นเจ้าของที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/นส.3ก/อื่นๆ.....
ซึ่งตั้งอยู่ ณ หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....ยินยอม
ให้.....ทำการ.....ในที่ดินดังกล่าว เนื้อที่.....
.....ตารางเมตร มีขนาดที่ดินดังนี้

ทิศเหนือ ยาว.....เมตร จด.....

ทิศใต้ ยาว.....เมตร จด.....

ทิศตะวันออก ยาว.....เมตร จด.....

ทิศตะวันตก ยาว.....เมตร จด.....

พร้อมนี้ ข้าพเจ้าได้แสดงแผนผังที่ดินและเขตที่ดินที่ยินยอมให้.....ทำการขุดดิน/ถมดินไว้
ด้านหลังหนังสือนี้แล้ว

(ลงชื่อ).....เจ้าของที่ดิน
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือข้างบนนี้ เป็นของเจ้าของที่ดินดังกล่าวข้างต้นจริง

(ลงชื่อ).....ผู้แจ้ง
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)